ЦЕНТРОСОЮЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГУМАНИТАРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПРИМОРСКОГО КРАЙПОТРЕБСОЮЗА»
(ПОЧУ ВГКК ПКС)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ПОЧУ ВГКК ПКС
_____ Г.Н. Митрякова
«16» января 2023 г.

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации: «Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп. от 29.12.2022 г), «Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» (письмо Федерального агентства по образованию от 10.07.2007 № 1276/12-16), Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2022 г.).

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях колледжа предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной форме обучения; и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения.

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого

помещения). Для несовершеннолетних студентов Договор найма жилого помещения заключается с родителями либо с законными представителями. Приказ директора колледжа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется комендантом общежития на основании личных заявлений обучающихся.

Студенты заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату коменданту общежития согласно описи.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора, Договора найма жилого помещения, паспорта и справки с результатами флюорографического обследования.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с приказом директора.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий комендантом общежития.

3 Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

– лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

– лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Проживающим обеспечен доступ в общежитие, установленный правилами внутреннего распорядка.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии время, согласованное с комендантом общежития. Временное пребывание родственников может быть разрешено директором колледжа только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором колледжа, в соответствии с приказом «Об установлении платы за проживание в общежитии колледжа». При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя коменданта, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4 Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1 Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

4.1.2 Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3 Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4 Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5 Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6 Пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией колледжа, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.7 Принимать родственников, приглашенных гостей только в установленное время с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено комендантом студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Сотрудник охранного агентства вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

5 Обязанности, проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1 Соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с директором колледжа Договора найма жилого помещения;

5.1.2 В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

5.1.3 Принимать посетителей в отведенное комендантом общежития время;

5.1.4 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями;

5.1.5 Принять от коменданта общежития комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее в чистом состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;

5.1.6 Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.7 Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.8 Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

5.1.9 Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.10 Бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю;

5.1.11 Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества колледжа не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;

5.1.12 Экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.13 По требованию сотрудника охранного агентства предъявлять пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.14 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.15 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

5.1.16 Информировать коменданта общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.17 В случае необходимости отсутствия в общежитии на срок более 3-х суток письменно уведомлять коменданта общежития.

5.1.18 Письменно уведомлять охрану и коменданта общежития о необходимости отсутствия в общежитии в ночное время (с 22:00 до 06:00).

Несовершеннолетние проживающие: предварительно уведомлять коменданта общежития о сроках и причине своего отсутствия, адресе и телефоне своего местонахождения. При выходе из общежития в ночное время получать предварительное разрешение коменданта общежития.

Совершеннолетние проживающие: при выходе из общежития в ночное время уведомлять коменданта общежития по установленной настоящими Правилами форме (делать соответствующие записи в журнале охраны).

5.1.19 При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

5.1.20 При необходимости по требованию коменданта общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2 Самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;

5.2.3 Самовольно производить ремонтные работы;

5.2.4 Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр;

5.2.5 Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;

5.2.6 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.7 Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

5.2.8 Готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

5.2.9 Наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты, постеры и т.п.

5.2.10 Курить (табак, табачные изделия) в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

5.2.11 Использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации в помещениях общежития;

5.2.12 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.13 Организовывать азартные игры и принимать в них участие;

5.2.14 Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

5.2.15 Проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии запрещается:

– хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;

– установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта студенческого общежития;

– использование в жилом помещении источников открытого огня;

– содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);

– хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6 Права коменданта студенческого общежития

6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:

– вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

– совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

– принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7 Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;

– производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящих Правил;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, мебели содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8 Обязанности коменданта студенческого общежития

8.1. Комендант студенческого общежития обязан:

– обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

– оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

– обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

– обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

– предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой при соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

– содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

– принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

– обеспечивать противопожарную безопасность проживающих в студенческом общежитии.

9 Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и коменданта общежития.

10 Порядок уведомления проживающих об их отсутствии в общежитии в ночное время

10.1. Отсутствие проживающих в общежитии с 22:00 до 06:00, считается отсутствием в ночное время.

10.2. Планируя свое отсутствие в ночное время, проживающие обязаны предварительно уведомлять (а для несовершеннолетних проживающих – получать разрешение) охрану и коменданта общежития.

10.3. Вход (выход) проживающих в ночное время сопровождается отметкой о входе (выходе), с указанием времени входа (выхода) проживающих. Данная отметка делается работником охранной службы в соответствующем журнале.

10.4. Проживающий, планирующий свое отсутствие в общежитии в ночное время, оставляет соответствующую запись в журнале, находящемся на посту охраны.

10.5. В случае если проживающий, планирующий свое отсутствие в общежитии в ночное время, является несовершеннолетним, подписанное комендантом общежития заявление на отсутствие проживающего в ночное время передается на пост охраны.

10.6. В случае если несовершеннолетний проживающий, отсутствовавший в общежитии в ночное время, предварительно не получил разрешение коменданта общежития на свое отсутствие в ночное время, то данное нарушение расценивается как грубое нарушение настоящих Правил и влечет за собой соответствующее дисциплинарное взыскание.

11 Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

11.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

11.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

е) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более недели;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из колледжа;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

12 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающих;

– окончания срока действия договора найма жилого помещения;

– при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГУМАНИТАРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПРИМОРСКОГО КРАЙПОТРЕБСОЮЗА", МИТРЯКОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА, Директор
10.02.2023 01:47 (MSK), Сертификат 01B6FA000069AF278141AAD72FC976CBE1